



IDIAZABALGO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN **LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO** **PONENTZIAREN ALDAKETA**

SARRERA

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo udalak eskatuta, betiere hiri antolaketak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hiri antolaketan; gainera, lurzorua izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa horiek.

Horregatik guztiarengatik, udalerrri honetako ondasun higiezin hiritarren lurzorua eta eraikinen balio ponentzia aldatuko da.

XEDEA

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

1.- Udalerriko hiri antolaketan aldaketa hauek egin dira:

- **Idiazabalgo Antolaketa Arauen aldaketa, Zepai zonan udal sustapeneko etxebizitzetarako arloa sortzeko** (Diputatu Kontseiluak behin betiko onartua 2005eko urriaren 29an, eta GAOn argitaratua 2006ko urtarrilaren 11n).

- **Idiazabalgo Hiri Antolaketa Arauen aldaketa, Jaso 8 area zabaltzeko** (Diputatu Kontseiluak behin betiko onartua 2005eko urriaren 29an, eta GAOn argitaratua 2006ko urtarrilaren 10ean).



EGIN BEHARREKO ALDAKETAK

Aipatu zirkunstantzien ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

1.- Lurzoru hiritarraren mugapena aldatu da; eta etxebizitzarako 602 zona katastrala eta 851 zona katastral industrial sortu dira.

2.- Balio hauek eman zaizkie zona katastral berriei:

Zona Eraikuntza kostua (EK) Eragin erresid. balioa (BEE)

602	HIRITARGAIA	480,81 €	275,67 €	12.020,24 €
------------	--------------------	-----------------	-----------------	--------------------

Zona Hirig. sailkapena Eragin ind. balioa (BEI) Aparkam. mod. (MP)

851	HIRITARGAIA	180,30 €	6.010,12 €
------------	--------------------	-----------------	-------------------

3.- E azpizona katastrala etxebizitzarako 602 zona katastraleko kaleei edota kale tarteei esleitu zaie.

I. ERANSKINA

Lurzoru hiritarraren mugaketa planoa

II. ERANSKINA

Zona katastralen planoa